

## ELENCO DOCUMENTI PER LEASING IMMOBILIARE

### **Persone fisiche o liberi professionisti**

1	Copia documento d'identità valido	<input type="checkbox"/>
2	Tesserino iscrizione all'albo professionale	<input type="checkbox"/>
3	Mod. Unico (o 740) degli ultimi 2 anni	<input type="checkbox"/>
4	Codice fiscale	<input type="checkbox"/>
5	Contratto d'affitto in essere	<input type="checkbox"/>

### **Ditte Individuali**

1	Copia documento d'identità del titolare	<input type="checkbox"/>
2	Copia codice fiscale	<input type="checkbox"/>
3	Copia visura camerale	<input type="checkbox"/>
4	Modello unico (o mod. 740) degli ultimi due anni	<input type="checkbox"/>
5	Bilanci analitici degli ultimi due anni	<input type="checkbox"/>
6	Situazione analitica infrannuale	<input type="checkbox"/>
7	Mod. Unico (o mod. 740) degli ultimi due anni di eventuali terzi garanti	<input type="checkbox"/>
8	Elenco banche e relativi affidamenti + codice IBAN relativo alla banca di appoggio canoni di leasing	<input type="checkbox"/>
9	Contratto d'affitto in essere	<input type="checkbox"/>

### **Società di persone**

1	Atto costitutivo e parti sociali vigenti	<input type="checkbox"/>
2	Copia visura camerale	<input type="checkbox"/>
3	Copia documento d'identità dei soci e codici fiscali	<input type="checkbox"/>
4	Mod. Unici della società (o mod. 750 relativo alle passate gestioni) degli ultimi due anni	<input type="checkbox"/>
5	Mod. Unico dei soci (o Mod. 740 relativo alle passate dichiarazioni) degli ultimi due anni	<input type="checkbox"/>
6	Bilanci analitici degli ultimi due anni	<input type="checkbox"/>
7	Situazione analitica infrannuale	<input type="checkbox"/>
8	Elenco banche e relativi affidamenti + codice IBAN relativo alla banca di appoggio canoni di leasing	<input type="checkbox"/>
9	Contratto d'affitto in essere	<input type="checkbox"/>

### **Società di capitali**

1	Atto costitutivo e statuto vigente	<input type="checkbox"/>
2	Copia visura camerale	<input type="checkbox"/>
3	Indicazione della compagine sociale (estratto libro soci)	<input type="checkbox"/>
4	Copia documento d'identità del legale rappresentante e codice fiscale	<input type="checkbox"/>
5	Bilanci ufficiali completi di nota integrativa + bilanci analitici degli ultimi due anni completi	<input type="checkbox"/>
6	Mod. Unico degli ultimi due anni della società	<input type="checkbox"/>
7	Situazione analitica infrannuale	<input type="checkbox"/>
8	Mod. Unico soci degli ultimi due anni	<input type="checkbox"/>
9	Elenco banche e relativi affidamenti + codice IBAN relativo alla banca di appoggio canoni di leasing	<input type="checkbox"/>
10	Contratto d'affitto in essere	<input type="checkbox"/>

**Documenti dell'immobile**

1	Preliminare di compravendita	<input type="checkbox"/>
2	Documenti relativi all'immobile: atto di provenienza in capo al venditore, planimetria e schede catastali	<input type="checkbox"/>
3	Anagrafica relativa al venditore	<input type="checkbox"/>
4	Preliminare di compravendita del terreno (quando ceduto da terzi)	<input type="checkbox"/>
5	Computo metrico estimativo dell'erigendo immobile	<input type="checkbox"/>
6	Planimetrie	<input type="checkbox"/>
7	Eventuali convenzioni di lottizzazione	<input type="checkbox"/>
8	Eventuale documentazione inerente diritti di prelazione a favore di enti pubblici (zone P.I.P. ecc)	<input type="checkbox"/>
9	Documentazione inerente l'edificabilità (concessioni edilizie ecc)	<input type="checkbox"/>
10	Contratto d'affitto in essere	<input type="checkbox"/>