

## MADE IN LOMBARDY

### (Scheda tecnica)

<b>A chi si rivolge</b>	Alle micro, piccole, medie e grandi imprese – in qualsiasi forma costituite – appartenenti al settore manifatturiero, con sede operativa in Lombardia ed effettivamente operanti alla data di presentazione della domanda d'intervento finanziario.
<b>Cosa finanzia</b>	I programmi d'investimento volti allo sviluppo competitivo, alla ricerca, all'innovazione, all'ammodernamento finalizzato all'innovazione di processo e allo sviluppo aziendale. I programmi dovranno essere ultimati entro 24 mesi a decorrere dalla sottoscrizione del contratto d'intervento finanziario. Ogni singolo finanziamento dovrà coprire almeno il 60% del fabbisogno finanziario dell'intero programma d'investimento.
<b>Condizione dei finanziamenti</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tipologia: finanziamenti a medio lungo termine chirografari, finanziamenti subordinati o ibridi (ad.es.mezzanini e partecipativi).</li> <li>• Finanziamento a medio lungo termine: importo minimo di 200 mila euro e massimo di 2 milioni di euro.</li> <li>• Finanziamento subordinato o ibrido: importo minimo 500 mila euro e massimo di 2 milioni di euro.</li> <li>• Durata: minimo 36 mesi, massimo 10 anni, di cui massimo un anno di preammortamento.</li> </ul>
<b>Garanzie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Garanzia regionale a copertura dell'80% dell'importo di ogni singolo finanziamento a prima richiesta.</li> <li>• Non sono previste garanzie reali sui finanziamenti.</li> </ul>
<b>Spese Ammissibili</b>	<p>Sono da considerarsi ammissibili le seguenti tipologie di spesa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Costi per impianti, macchinari, strumenti e attrezzature purché connesse direttamente all'attività di ricerca e sviluppo o alla produzione di nuovi prodotti, all'attivazione di nuovi processi produttivi o di sviluppo della capacità produttiva.</li> <li>• Spese di deposito, conferma, acquisto di brevetti, licenze e know-how.</li> <li>• Costi del personale di ricerca e sviluppo, del personale tecnico, per le attività di ricerca e sviluppo svolte a valere sul programma d'investimento.</li> <li>• Costi di servizi, acquistati esternamente, di consulenza utilizzati esclusivamente ai fini dell'attività di ricerca.</li> <li>• Costi per materie prime e componenti da impiegare nella fase di prototipazione, fino a un massimo del 5% del costo del programma d'investimento.</li> <li>• Spese generali ed altri costi d'esercizio sino ad un massimo del 10% del costo del programma d'investimento.</li> <li>• Opere murarie ed impiantistiche per ristrutturazione ed ampliamento di fabbricati già esistenti entro il limite del 25% della spesa ammissibile sul programma d'investimento.</li> </ul>

## ULTERIORI PRODOTTI FINANZIARI

### Linee di credito a breve termine:

- Fidi di C/c e C/C Ipotecari
- Anticipi Fatture e/o ordini
- Castelletto S.b.f.

### Linee di credito a medio lungo termine:

*-mutui chirografari e ipotecari finalizzati a liquidità aziendale, investimenti, ricapitalizzazioni e riequilibri finanziari*

- Capitale di rischio
- Fidejussione di natura commerciale e finanziaria

### Corporate Finance:

Si fornisce un supporto ad operazioni di finanza strategica che consentono alle imprese l'ottimizzazione delle scelte finanziarie, essa interviene per:

#### -Ristrutturazione del

Passivo: analisi della composizione del passivo ed eventuale ristrutturazione dello stesso

#### -Business Valuation

#### -Transaction Advisory

Leasing Immobiliare (in Euro o Libor) avente le seguenti caratteristiche:

- **Periodo di rimborso:** min. 216 max. 300 mesi
- **Riscatto massimo:** 30% con possibilità di **rifinanziamento**, a mezzo mutuo, per altri 60 mesi
- **Canoni:** costanti, crescenti o decrescenti
- **Aumento del valore finanziato:** in fase successiva (per ampliamenti, ristrutturazioni, ammodernamenti, ecc)
- **Possibilità di sublocazione a terzi**

### Tipi di leasing immobiliare e tipologie di beni finanziabili:

- Capannoni, uffici, negozi, laboratori
- Edifici a destinaz. commerciale, industriale, artigianale, ecc.

**Immobili costruiti e/o da ristrutturare e/o da ampliare**

**Immobili da costruire: partendo dall'acquisto del terreno fino a giungere all'edificazione**

**Capannoni a condominio:** si finanzia il costruttore, senza che sia identificato l'acquirente finale

**Lease-Back o Spin-Off immobiliare**

**TRA LORO C'E' UNA BELLA DIFFERENZA.**

**Indovina qual è?**

**TABELLA DI COMPARAZIONE**

**Esempio di Leasing per €500.000,00**

	Leasing Immobiliare					
	Nostra Offerta			Concorrenza		
<b>Durata mesi</b>	216			216		
<b>Anticipo</b>	10%	<i>Pari a €</i>	50.000,00	10%	<i>Pari a €</i>	50.000,00
<b>N.215 rate residue ognuna di Euro</b>	2.700,00	<i>Per un totale di €</i>	580.500,00	3.080,00	<i>Per un totale di €</i>	662.200,00
<b>Riscatto</b>	20%		100.000,00	20%		100.000,00
<b>Totale Costo operazione</b>			<b>730.500,00</b>			<b>812.200,00</b>
<b><u>Risparmio Finanziario</u></b>			<b><u>81.700,00</u></b>			